



13

DOKTER BARENTSENSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Wat een heerlijk huis! Geen dertien in een dozijn, maar speels in vormgeving en verrassend ruim achter de voordeur met 115 m² woongenot, dát is Dokter Barentsenstraat 13. De speelse architectuur geeft het geheel een eigen identiteit, terwijl de royale ruimtes zorgen voor optimaal comfort en leefgemak.

Een instapklare topper, dat is het zonder meer! De royale kamers geven je alle vrijheid om je woonwensen waar te maken. Deze zomer zit je in de zonnige living met PVC-vloer (2023), kook je in de moderne keuken en geniet je van de achtertuin met fraaie terrasoverkapping. Boven vind je drie (slaap)kamers en een luxe badkamer. Alle pluspunten die je zoekt, onder één dak!

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
404m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
143m²



Aan het begin van de straat vind je nummer 13 aan de Dokter Barentsenstraat. Een rustige zijstraat van de geliefde Dokter Rauppstraat, waar jij straks misschien wel elke dag ontspannen richting huis rijdt.

Parkeren? Dat kan gewoon voor de deur. Een blokje om ligt een fijne speelplek voor de kinderen en binnen no-time sta je in het gezellige dorps hart van Bergeijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

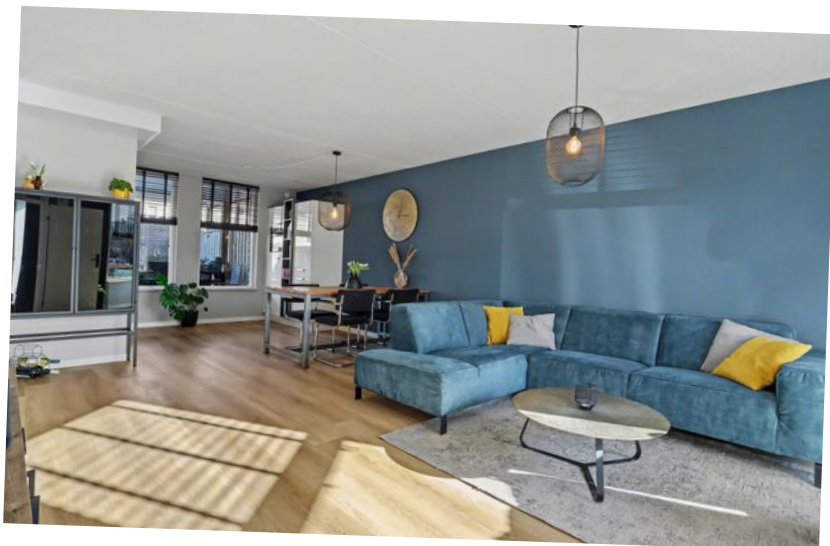
Voordat we naar binnen gaan, lopen we eerst door de verzorgde, onderhoudsvrije voortuin met mooie tegels richting de voordeur van deze verrassende woning. Het groen rondom en het siergrind zorgen voor een nette uitstraling en uitnodigend welkom.

ENTREE

Zodra je binnenstapt, word je direct verrast door het lichte en warme gevoel in huis. De deur zwaait open en het daglicht stroomt je tegemoet vanuit de heerlijke living, wat een fijne eerste indruk!

Toch houden we je nog heel even in de hal. Deze is strak en modern afgewerkt met een eigentijdse PVC-vloer die naadloos doorloopt over de hele begane grond. Dat zorgt niet alleen voor een rustige uitstraling, maar ook voor een stijlvolle en harmonieuze basis. Uiteraard vind je hier ook de vernieuwde meterkast (2021, voorzien van extra groepen) en de diepe trapkast met o.a. de pomp t.b.v. de vloerverwarming voor de woonkamer en de keuken.

Kom, laten we verder gaan en ontdekken wat deze woning nog meer te bieden heeft!



WOONKAMER

De woonkamer combineert sfeer en functionaliteit op een fijne manier. De erker aan de voorzijde geeft de ruimte karakter en laat het daglicht rijkelijk binnenstromen, wat zorgt voor een open en levendige uitstraling.

Aan de voorkant is alle ruimte voor een comfortabele zithoek, een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op de straat. De achterzijde biedt plaats aan een royale eethoek, waar je moeiteloos een grote tafel kwijt kunt. Dankzij de open verbinding met zowel de keuken als de zithoek blijft iedereen met elkaar in contact, perfect voor gezellige etentjes en lange avonden samen.

Daarnaast is het portaal met de gestoffeerde trapopgang vanuit hier bereikbaar. De moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje bevindt zich praktisch bij de trap en is daarmee discreet maar goed toegankelijk gesitueerd.

De afwerking van de woonkamer is strak en eigentijds. De lichte PVC-vloer (2023) geeft de ruimte een frisse uitstraling en is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming, wel zo aangenaam! De wanden en het plafond zijn glad gestuukt, wat zorgt voor een moderne en verzorgde look. Dankzij deze rustige basis kun je hier eenvoudig elke gewenste woonstijl realiseren.







Op de begane grond trekt, naast de speelse erker, de keuken aan de tuinzijde meteen de aandacht.

Deze keuken is modern en functioneel, met een L-vormige opstelling en een aparte wandopstelling die volop kastruimte biedt en beide zijn voorzien van handige inbouwapparatuur.

De tijdloze, hoogglans uitstraling past bij iedere woonstijl, terwijl de 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven alles binnen handbereik brengt.

Vanuit de keuken stap je zo het terras op en loop je de tuin in. Stel je voor: 's ochtends een kop koffie in de zon of 's avonds een gezellige barbecue. Dit voelt meteen als thuis!





EERSTE VERDIEPING

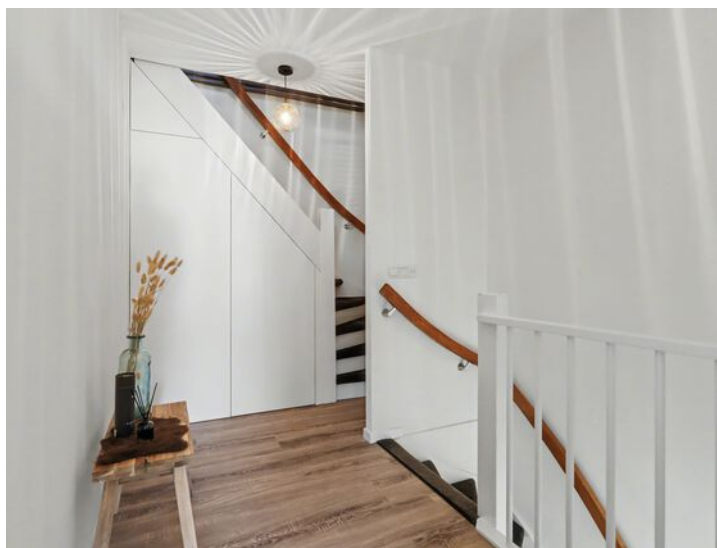
Eenmaal boven merk je meteen hoe licht en open alles voelt, met een strak afgewerkte uitstraling die direct laat zien: hier kun je zo intrekken!

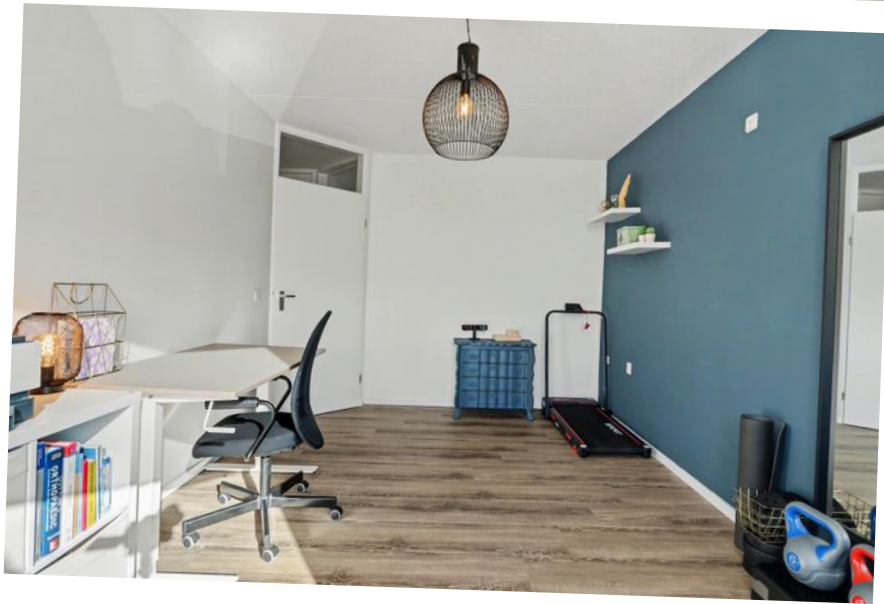
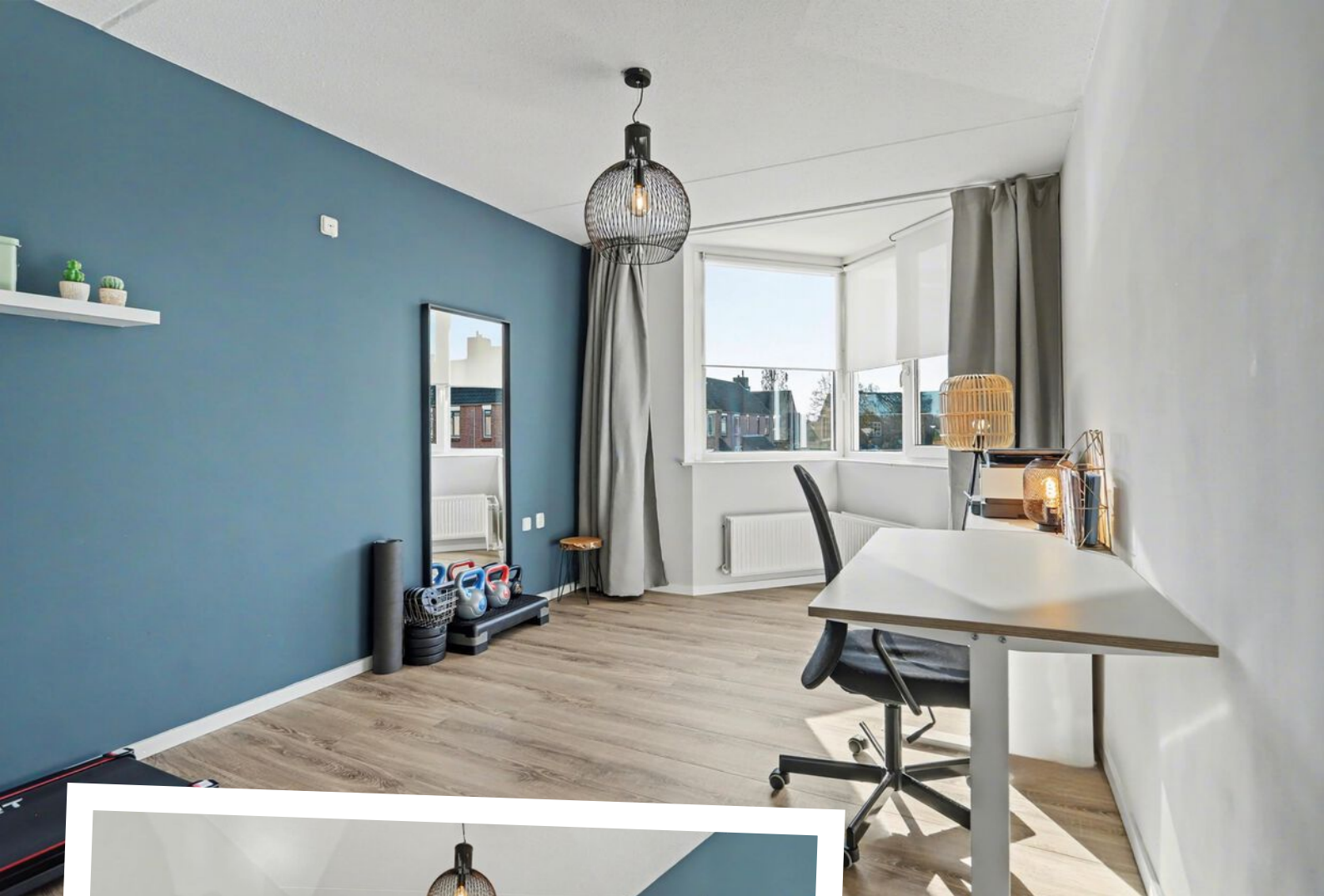
Op deze verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers, een royale badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Verder is op deze overloop op een slimme wijze de voorziening aangebracht voor de droger, welke netjes is weggewerkt in een (schoenen)kast onder de trapopgang.

Samen maken ze dit tot een complete en verrassend ruime woonlaag.

Slaapkamers

De master! Aan de rustige tuinzijde gesitueerd, straalt deze slaapkamer pure ontspanning uit. Lichte, neutrale tinten, een slimme indeling en een verfrissende airco maken het tot een plek waar comfort en gemak hand in hand gaan.





En wat te zeggen van de tweede slaapkamer! Ruim en praktisch, maar met een speelse twist dankzij de erker aan de voorkant. Een lichte, uitnodigende ruimte waar moeiteloos een tweepersoonsbed en een kast passen.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en een frisse, neutrale wand- en plafondafwerking. Zo passen ze moeiteloos bij iedere woonstijl en kun je er direct je eigen sfeer aan toevoegen.

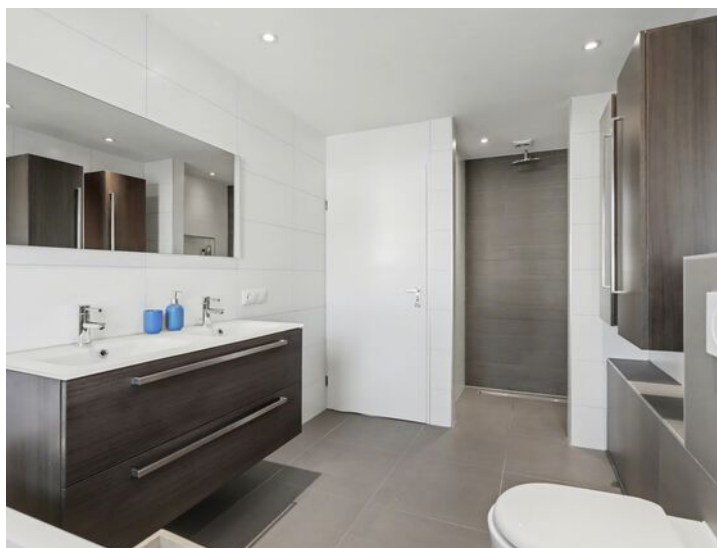


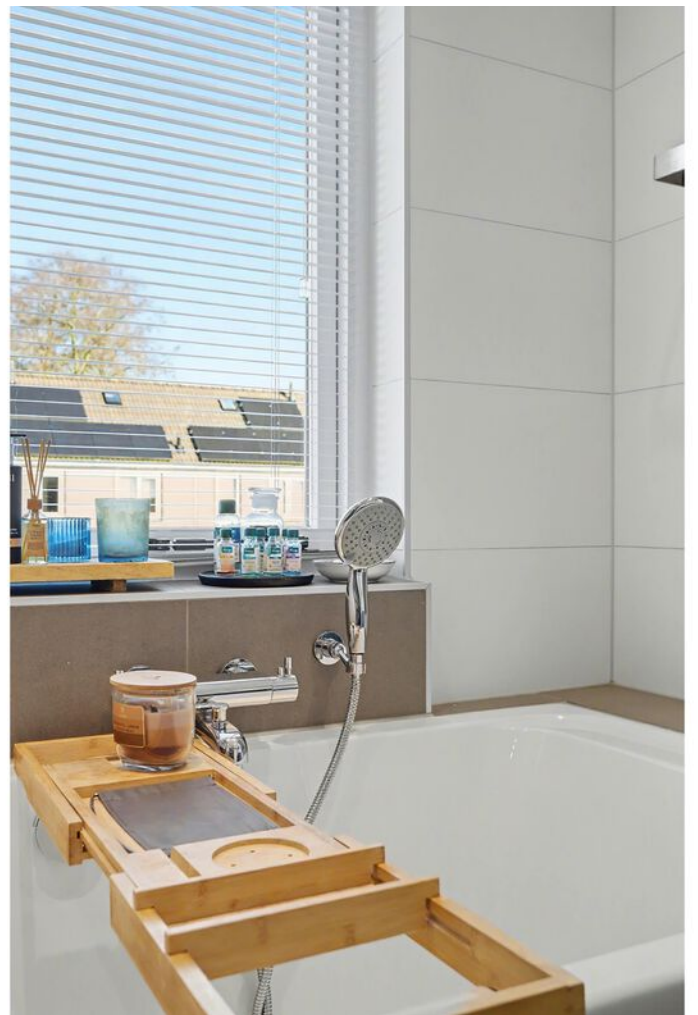
BADKAMER

Het huis blijft verrassen met zijn vele pluspunten, en de luxe badkamer is daar zonder twijfel één van! De ruimte is verrassend royaal, modern betegeld en strak afgewerkt, waardoor het een genot is in het dagelijks gebruik.

Voor het raam staat een groot ligbad, en aan de andere kant vind je een inloopdouche met zowel een stort- als handdouche, inclusief een handige nis voor al je doucheaccessoires. Maar dat is nog niet alles, want je treft hier ook nog een hangcloset en een strak meubel met dubbele wastafel, een spiegel en aan de andere kant twee bijpassende kasten voor de handdoeken.

De badkamer is tot in de puntjes verzorgd. Een moderne designradiator zorgt voor aangename warmte, terwijl de mechanische afzuiging het klimaat comfortabel houdt. Het strak afgewerkte plafond met inbouwspots geeft 's avonds een zachte, sfeervolle gloed en maakt de ruimte helemaal compleet.





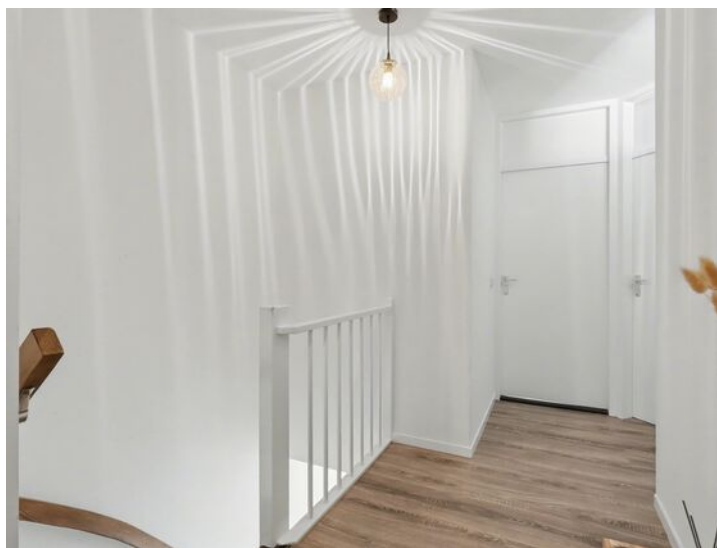


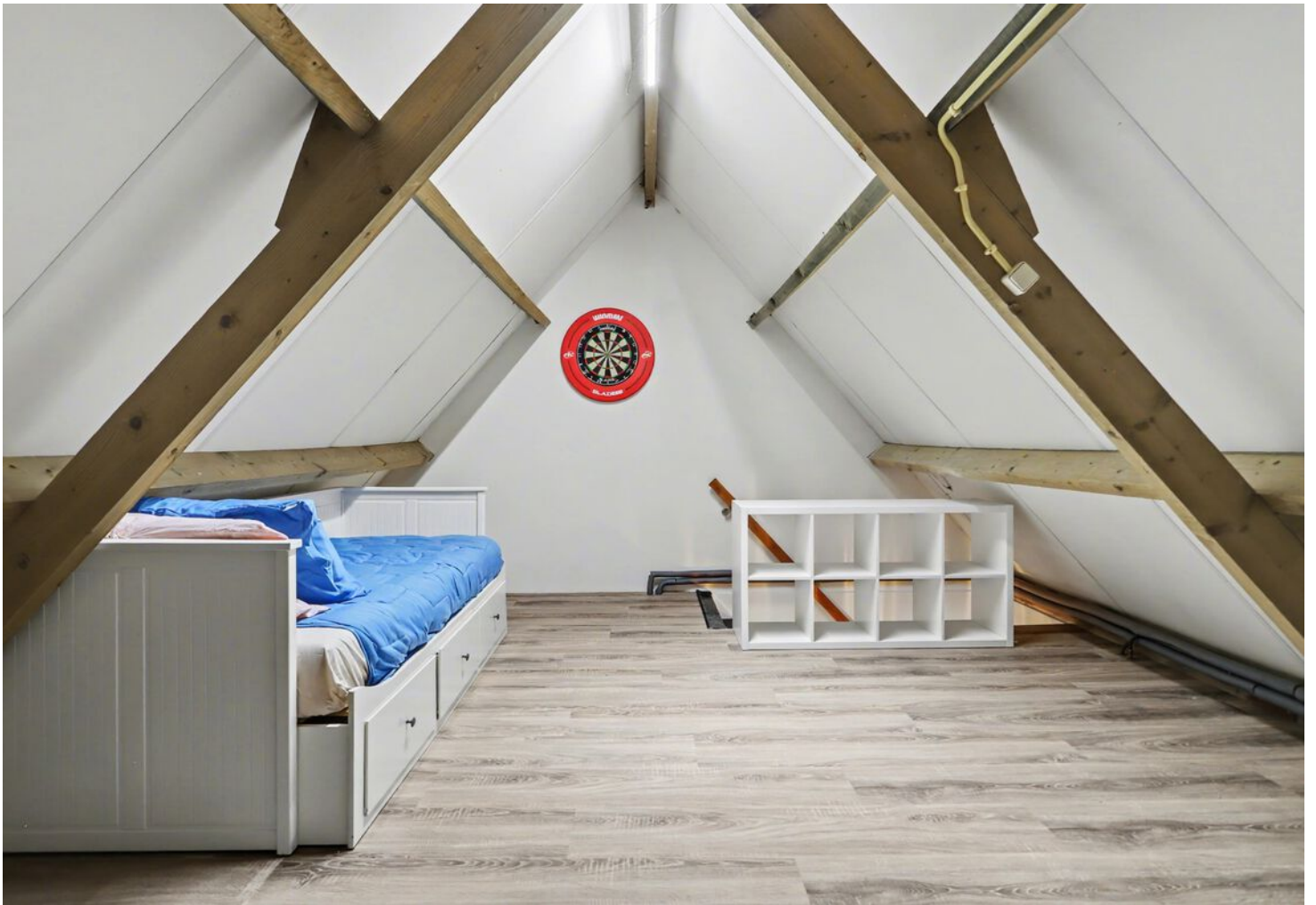
TWEEDE VERDIEPING

Aan ruimte absoluut geen gebrek! Want ook bovenin verrast deze woning je gewoon weer opnieuw.

De vaste trap leidt je namelijk naar de ruime tweede verdieping van maar liefst 23 m² die nu dienstdoet als praktische bergzolder, maar volop potentie biedt voor een extra slaapkamer of fijne thuiswerkplek. De gehele verdieping is afgewerkt met een neutrale laminaatvloer, verdeeld in twee ruimtes en voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Bovendien is het zolderraam in 2023 vervangen door HR++-glas.

Op dit moment telt deze verdieping officieel nog niet mee als woonoppervlak, omdat er conform de meetinstructie (NEN2580) net wat te weinig daglicht binnenkomt. Door naast het bestaande raam aan de achterzijde een extra dakvenster te plaatsen maak je er op een eenvoudige manier een extra lichte, volwaardige woonlaag van.





TUIN

JAAA... wat een achtertuin! Stap naar buiten en je voelt meteen de rust over je heen komen. De tuin ligt op het noordoosten en biedt aan de achterzijde heerlijk vrij uitzicht. Direct aan het huis tref je een mooie terrasoverkapping van circa 15m², compleet met inbouwspots en een lichtstraat, ideaal om hier van vroeg tot laat te genieten.

De tuin zelf heeft een prettig formaat en voelt onderhoudsvriendelijk én sfeervol aan: grote tegels, kunstgras, een groene border en houten schuttingdelen deels begroeid. Hier kun je deze zomer nog volop buiten zijn!

En als kers op de taart is er een stenen berging van circa. 9 m². Perfect voor fietsen, tuingereedschap en alles wat je netjes wilt opbergen.

De tuin is bovendien bereikbaar via een praktische achterom. Hoe ideaal wil je het hebben?





BIJZONDERHEDEN

Locatie

Je parkeert hier je auto letterlijk voor de deur, kinderen kunnen vanuit hier lopend naar school en met de fiets sta je binnen no-time in het bruisende centrum.

Achter het huis ligt een gezellige speeltuin waar kinderen urenlang plezier maken en nieuwe vriendjes ontmoeten en dankzij de snelle aansluiting op de N69 bereik je moeiteloos Veldhoven en Eindhoven.

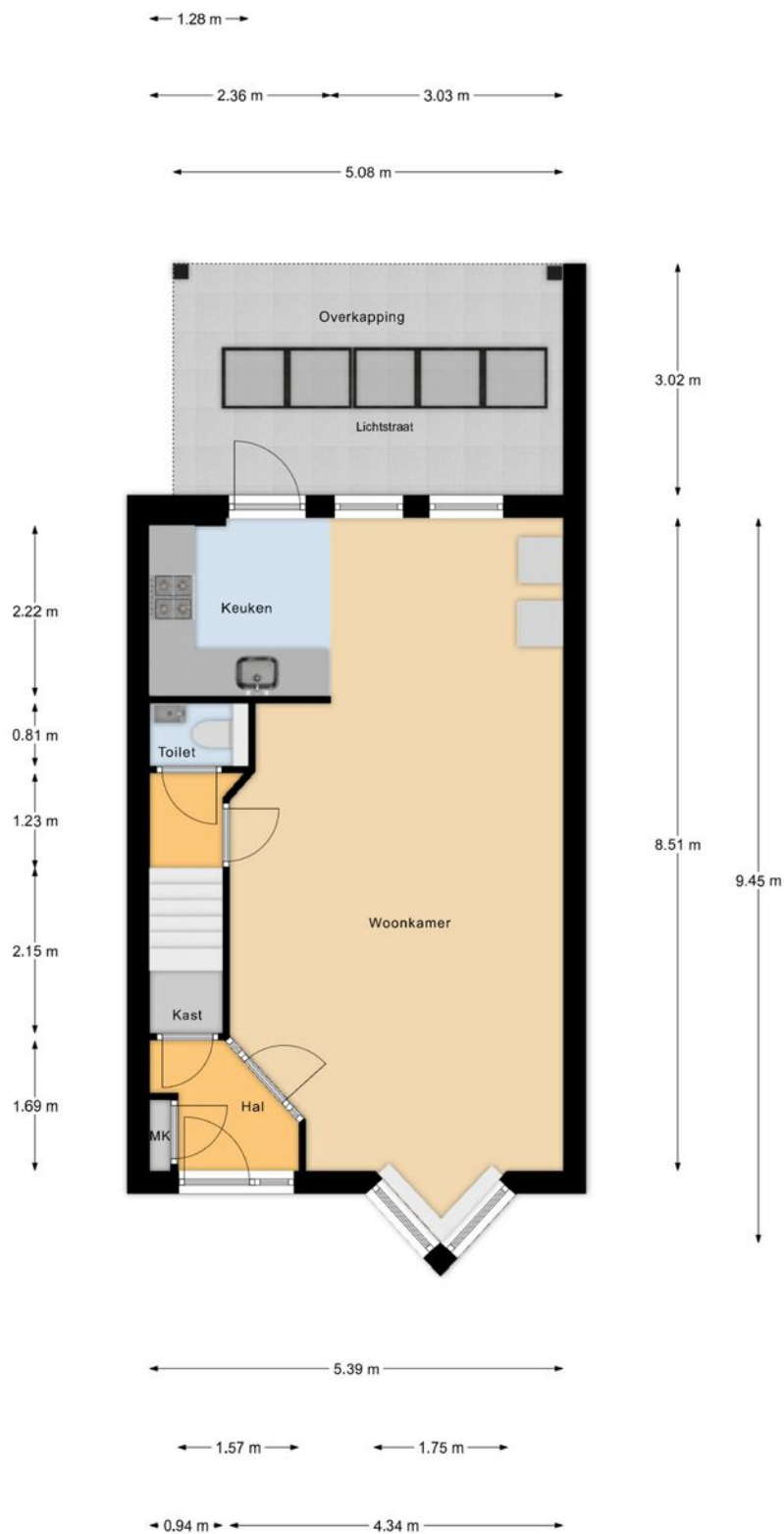
Als je de locatie een cijfer mag geven, scoort deze zonder twijfel een dikke voldoende!

Kenmerken

- Bouwjaar 1988;
- Energielabel B
- 92 m² woonoppervlakte (exclusief tweede verdieping 23 m²)
- Perceeloppervlakte: 143 m²
- Masterbedroom uitgerust met airco (2016)
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming
- Het huis heeft vloer-, spouw- en dakisolatie
- De woning is deels uitgevoerd met houten- en kunststof buitenkozijnen met isolerende beglazing (en HR++)
- Het overdekt terras is voorzien van HR++ glas
- Bijna de hele begane grond is in 2023 afgewerkt met een fraaie PVC-vloer
- Alle platte daken zijn in 2021 voorzien van nieuwe isolatie en dakbedekking (entree, overdekt terras, schuur)

Wat van buiten eenvoudig lijkt, blijkt van binnen een oase van licht, ruimte en sfeer. Kom het zelf beleven op Dokter Barentsenstraat 13 en maak een vrijblijvende afspraak!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

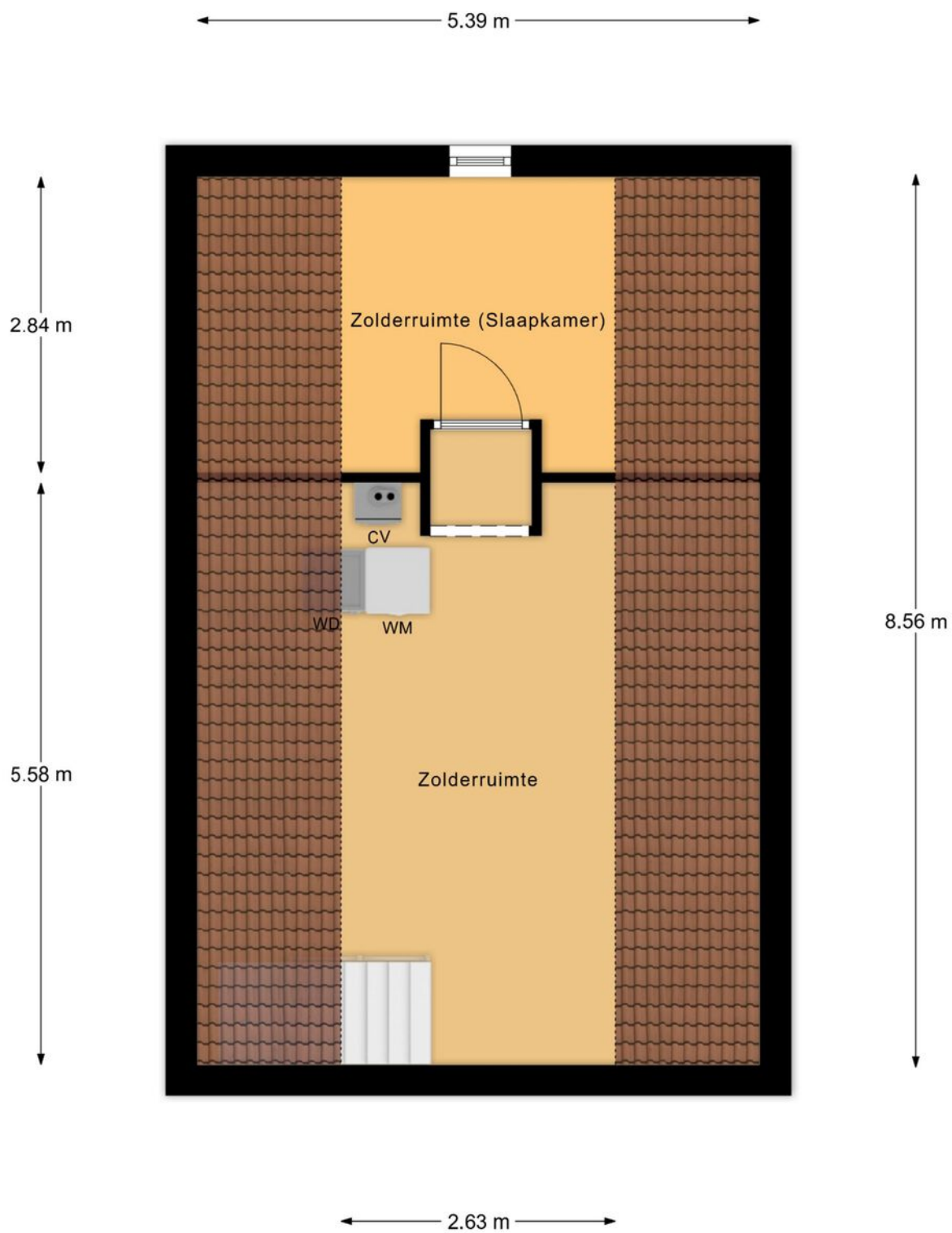
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

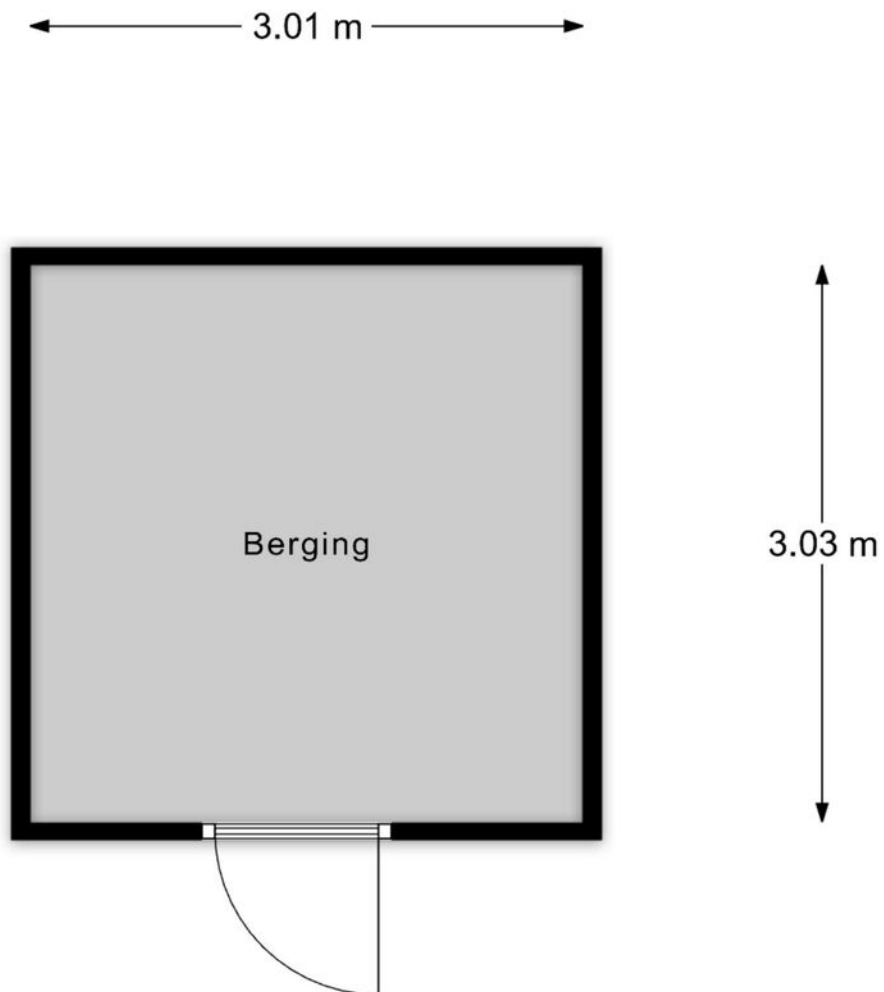
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

Perceel 3559

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl